

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	29:22:020435:14
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного жилого дома, общая площадь 1 275 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Александра Петрова, д.9, корп.1	
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Бацалев Александр Михайлович,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-67/2 от 11.11.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор дарения жилого дома и земельного участка от 07.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

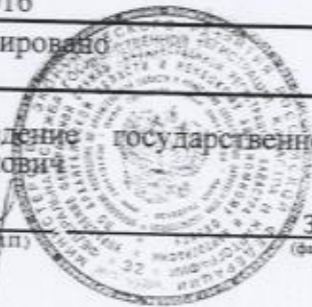
Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Бацалев Александр Михайлович

Государственный регистратор

(подпись, И.П.)

Звева И.А.

(фамилия, инициалы)



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объекта:	номер	29:22:021002:11
Объект недвижимости:	Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом, площадь 66, 4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Александра Петрова, д.9, корп.1	
Состав недвижимости:	объекта	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Бацалев Александр Михайлович,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-68/2 от 11.11.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Договор дарения жилого дома и земельного участка от 07.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

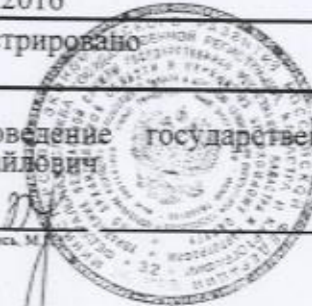
Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Бацалев Александр Михайлович

Государственный регистратор

(подпись, И.П.)

Звева И.А.

(фамилия, инициалы)



Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Бацалеву А.М.

(Кому)

(Почтовый адрес и
адрес электронной почты при наличии)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и
недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
дома на земельном участке

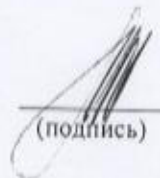
"28" октября 2020 г.

№ 043/117951043-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемой реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства направленного 22.10.2020
и зарегистрированных за № 19-48/7828 (далее – уведомление) уведомляем:
о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020435:14
по следующим основаниям:

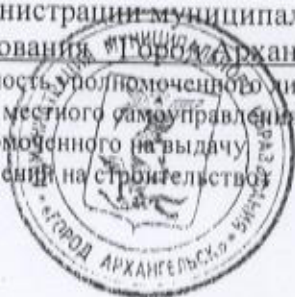
1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством,
действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:
 - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 23.10.2020, вид разрешенного использования земельного участка
с кадастровым номером 29:22:020435:14 – для малоэтажной застройки, что
не предусматривает размещение индивидуального жилого дома.
 - согласно ст. 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город
Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры
Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п, минимальный процент застройки в границах
земельного участка не может быть менее 10 процентов.

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"
(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)


(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
16.11.2020 № 99/2020/360446826			
Кадастровый номер:		29:22:020435:14	

Номер кадастрового квартала:	29:22:020435
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Александра Петрова, д. 9, корп. 1
Площадь:	1275 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	720566.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:021002:11
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
16.11.2020 № 99/2020/360446826			
Кадастровый номер:		29:22:020435:14	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Нина Петровна №29-10-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.11.2020 № 99/2020/360446826			
Кадастровый номер:		29:22:020435:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балюк Елена Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2020 № 99/2020/360446826	
Кадастровый номер:	29:22:020435:14
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бацалев Александр Михайлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-67/2 от 11.11.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2020 № 99/2020/360446826	
Кадастровый номер:	29:22:020435:14

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29:22:020435:14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

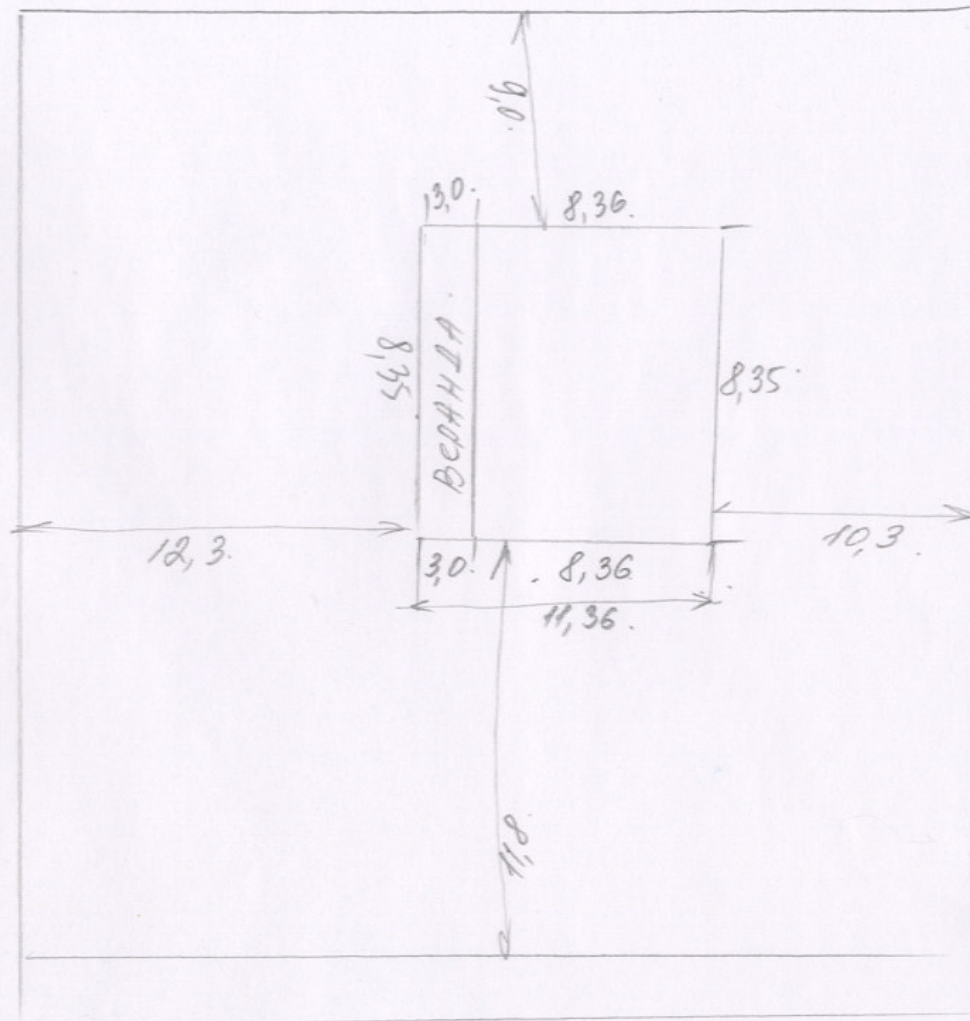
Раздел 3.24

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
16.11.2020 №	99/2020/360446826		
Кадастровый номер:		29:22:020435:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	659945.64	2518141.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	659947.5	2518181.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	659915.8	2518182.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	659913.94	2518142.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Схема планировочной организации ЗУ:



Уп. Александра Петрова